

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด จุดเก็บตัวอย่าง วิธีการตรวจวัด และความถี่ของการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส บางกอก ซีวิว โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)
ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทรา จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย

ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย

- | | | |
|------------------|--------------------------|---------------------------|
| - pH | - BOD | - Suspended Solids |
| - Setable Solids | - Total Dissolved Solids | - Oil & Grease |
| - Sulfide | - TKN | - Fecal Coliform Bacteria |

(2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย

- | | | |
|------------------|--------------------------|---------------------------|
| - pH | - BOD | - Suspended Solids |
| - Setable Solids | - Total Dissolved Solids | - Oil & Grease |
| - Sulfide | - TKN | - Fecal Coliform Bacteria |

จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

2.น้ำส้วมน้ำ

1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในส้วมน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง ดัชนีตรวจวัด คือ

- | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| - pH | - Turbidity | - Residual Chlorine |
| - Total Coliform Bacteria | - Fecal Coliform Bacteria | |

ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน / ครั้ง

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ โรงแรม ดิเอทส์ บางกอก ซ็อดิม โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ
จัดทำรายงานโดย บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.73835,100.5495
ตารางที่ 3.1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพ น้ำเสีย	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (2)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงาน (3)
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)								
		กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568			
pH	-	7.9	7.5	7.6	7.5	7.4	7.7	7.9 / 7.4	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	19	9.9	17	17	9.9	9.0	19 / 9.0	≤20	≤20
TSS	mg/L	492	460	2,168	646	289	155	2,168 / 155	≤30	≤30
TDS	mg/L	265	140	460	720	445	465	720 / 140	≤1,000	≤1,000
Fat Oil & Grease	ml/L	3.9	0.5	5.0	2.3	3.5	1.3	5.0 / 0.5	≤20	≤20
TKN	mg/L	0.28	0.28	5.6	2.0	2.5	0.28	5.6 / 0.28	≤35	≤35
Settleable Solid	mg/L N	2.8	0.1	22	6.9	3.3	2.2	22 / 0.1	-	-
Sulfide	mg/L S	1.0	1.0	3.3	1.2	1.2	1.0	3.3 / 1.0	≤1.0	≤1.0
Fecal Coliform	MPN/100ml	24,000	1,100	1,400	16,000	33,000	4,200	24,000 / 1,100	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not Detectable ให้ระบุค่าเป็น Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม2567) (อาคารประเภท ก)
(3) ระบุความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง EnviLab (บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก น.ศ.พัชริดา เกษามา
ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ น.ศ. อลิสา ทรงสวัสดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์	1. น.ส. อุไร ศรีเนตร	ทะเบียนเลขที่ ว-029-ค-3387
	2. น.ส. เอ็นฤดี พันธุ์แก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-2798
	3. น.ส. พัทธราภรณ์ แจ่มดาว	ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-3719
	4. น.ส. จุติมา ขุนเกลี้ยง	ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-6324
	5. น.ส.พัชรี โตสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-7595

เบอร์โทร 02-9690714, 02-9690130-1

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก ซีวิว โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

จัดทำรายงานโดย บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด

ระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.73835,100.5495

ตารางที่ 3.2 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพ น้ำเสีย	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าสูงสุด/ค่า ต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (2)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงาน (3)
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)								
		กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568			
pH	-	7.8	7.5	7.8	7.6	7.6	7.8	7.8 / 7.5	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	2.1	2.0	3.2	3.7	3.7	3.6	3.7 / 2.0	≤20	≤20
TSS	mg/L	7.0	5.0	5.0	19	8.4	5.0	19 / 5.0	≤30	≤30
TDS	mg/L	295	110	555	630	395	465	630 / 110	≤1,000	≤1,000
Fat Oil & Grease	ml/L	2.1	0.5	0.5	1.9	0.5	0.5	2.1 / 0.5	≤20	≤20
TKN	mg/L	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28 / 0.28	≤35	≤35
Settleable Solid	mg/L N	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.3 / 0.1	-	-
Sulfide	mg/L S	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0 / 1.0	≤1.0	≤1.0
Fecal Coliform	MPN/100ml	16,000	3,500	490	3,500	22,000	3,500	22,000 / 490	-	-

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not Detectable ให้ระบุค่าเป็น Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม2567) (
อาคารประเภท ก)

(3) ระบุความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง EnviLab (บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด)

ชื่อผู้บันทึก น.ส.พัชริดา เกษามา

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ น.ส. อลิสา ทรงสวัสดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์	1. น.ส. อุไร ศรีเนตร	ทะเบียนเลขที่ ว-029-ค-3387
	2. น.ส. เย็นฤดี พันธุ์แก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-2798
	3.. น.ส. พัชรภรณ์ แจ่มดาว	ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-3719
	4. น.ส. จุติมา ขุนเกลี้ยง	ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-6324
	5. น.ส.พัชรี โตสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-7595
เบอร์โทร 02-9690714, 02-9690130-1		

แบบ ดต.9

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก ซีวิว โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

จัดทำรายงานโดย บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

ระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี 13.720643,100.588205

ตารางที่ 3.3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (2)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงาน (3)
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม			
		2568	2568	2568	2568	2568	2568			
pH	-	8.7	8.6	8.8	8.8	8.9	8.6	8.9/ 8.6	7.2-8.4	7.2-8.4
Turbidity	NTU	3.2	4.5	2.0	1.5	2.4	2.1	4.5 /1.5	-	-
Residual Chlorine	mg/L	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1/ 0.1	0.6-1.0	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	170	350	17	920	16,000	220	16,000 / 17	<10	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	11	350	7.8	920	170	4.5	920 / 4.5	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ (1) ในกรณี Not Detectable ให้ระบุค่าเป็น Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) ระบุความเข้มข้นหรือ Loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง EnviLab (บริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด)

ชื่อผู้บันทึก น.ส.พัชรีดา เกษามา

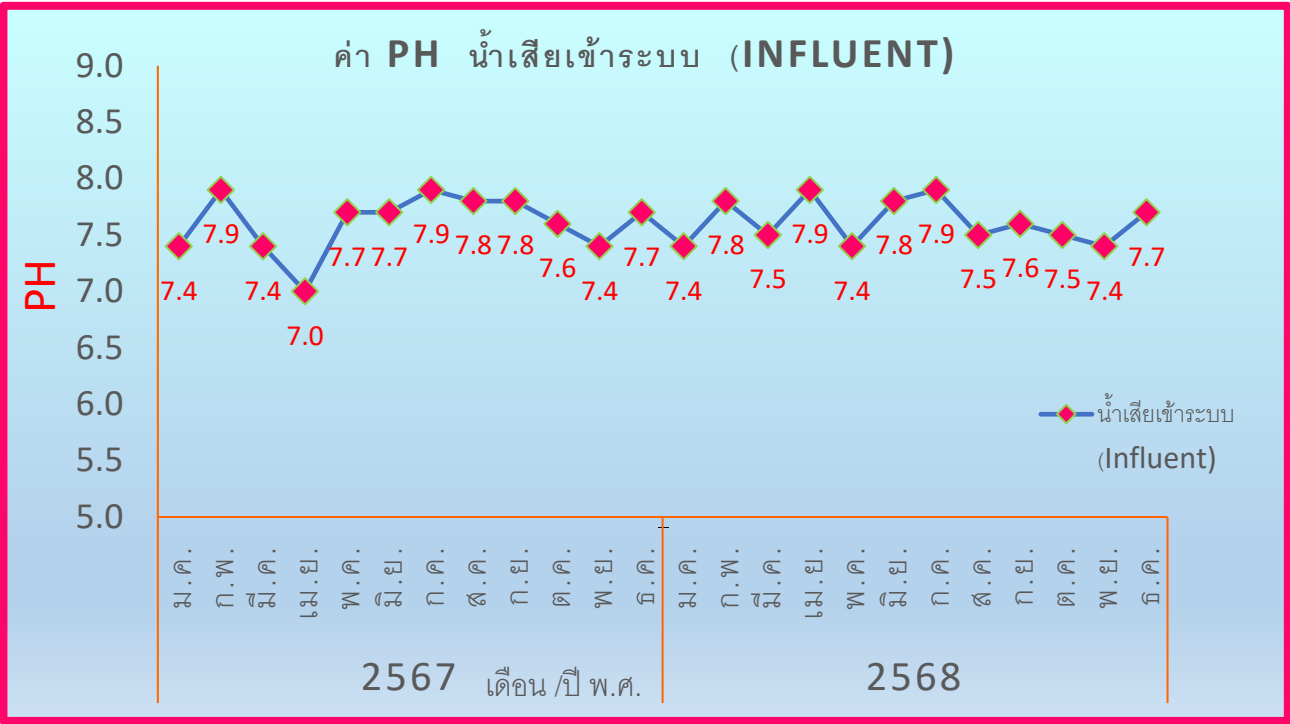
ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ น.ส. อลิสา ทรงสวัสดิ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

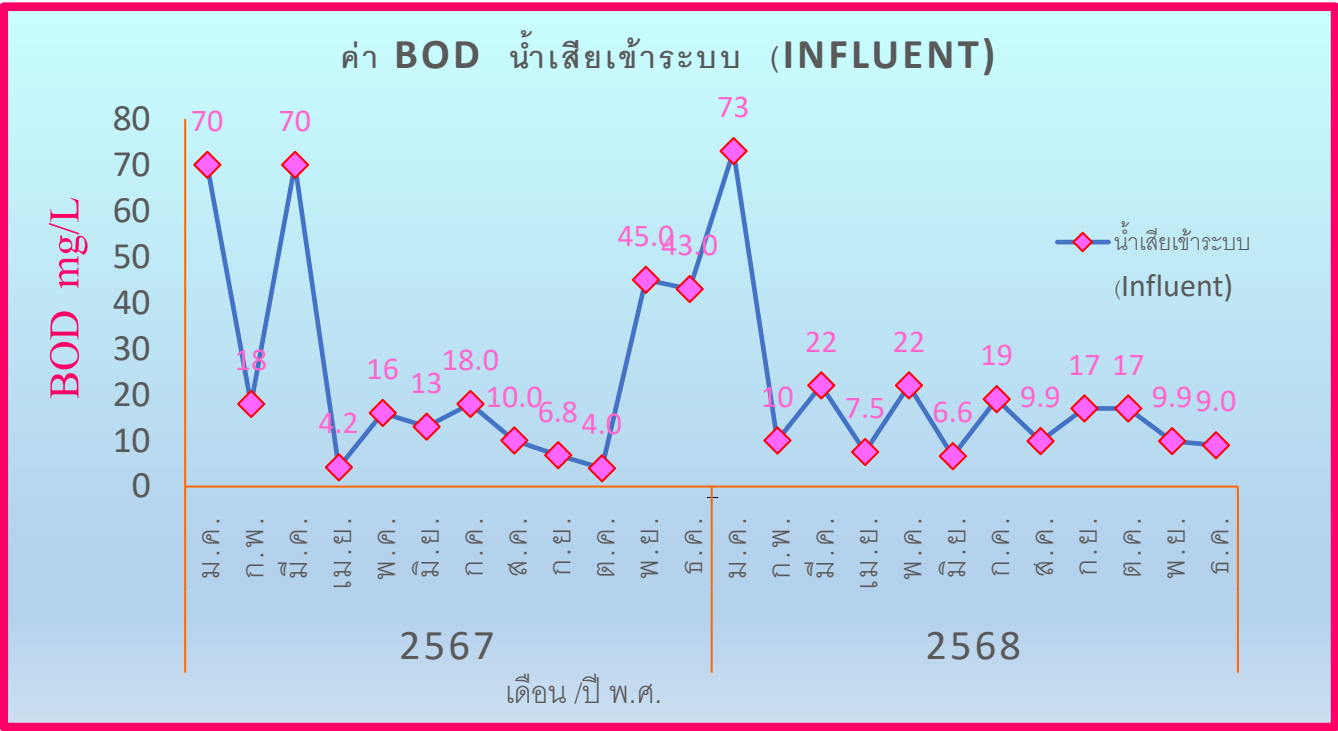
ชื่อผู้วิเคราะห์ 1. น.ส. เย็นฤดี พันธุ์แก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-2798

2. น.ส.พัชรี โตสกุล ทะเบียนเลขที่ ว-029-จ-7595

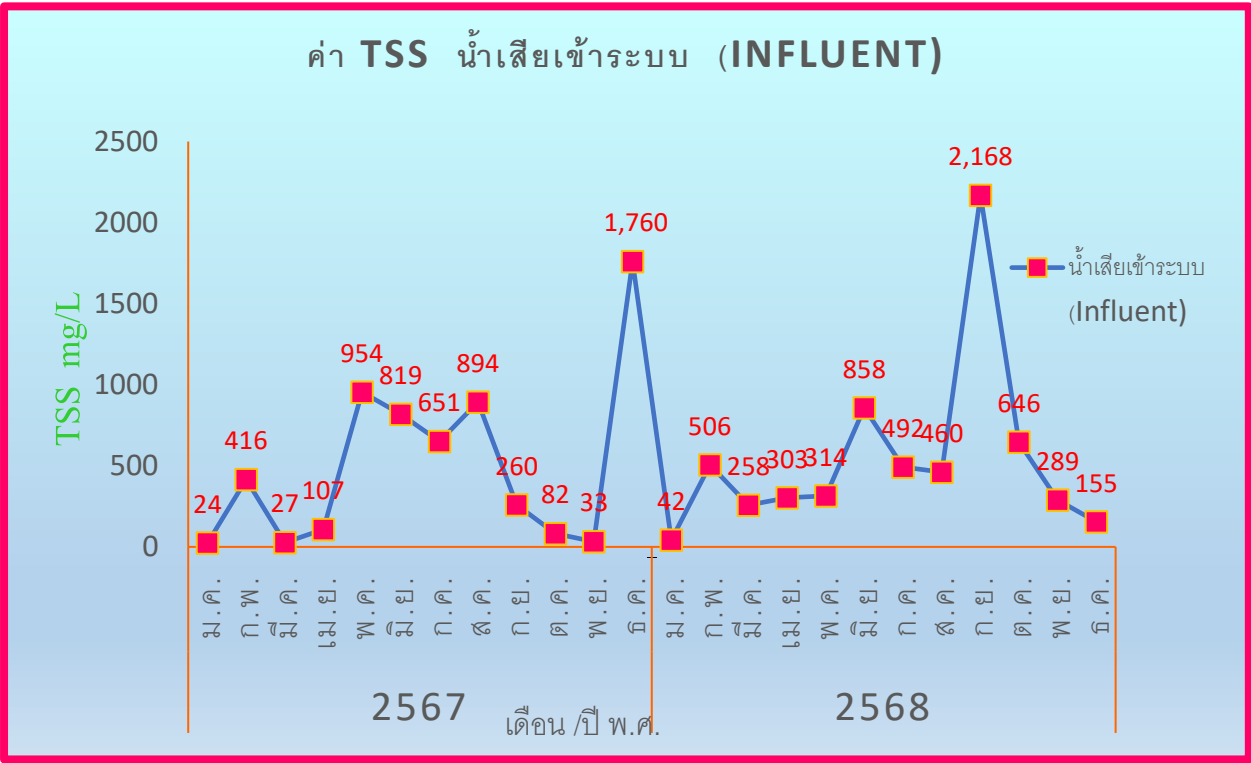
เบอร์โทร 02-9690714, 02-9690130-1



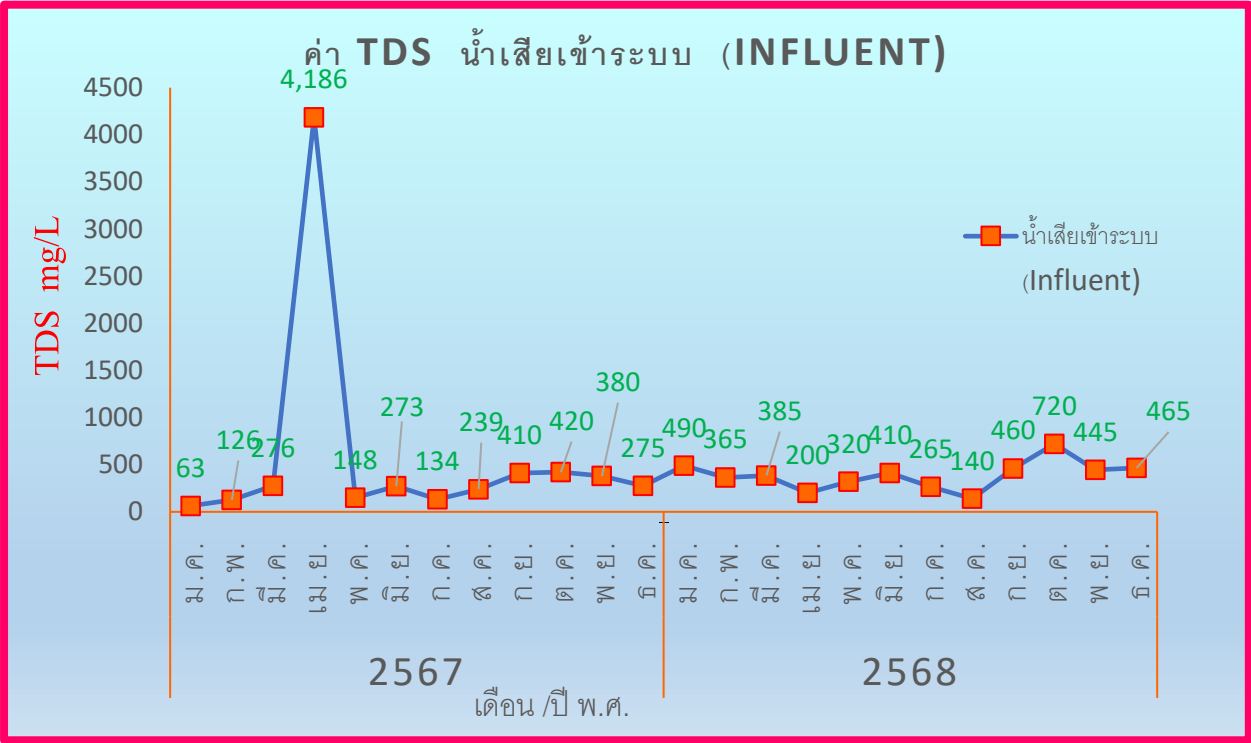
รูปที่ 3.1 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า pH เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



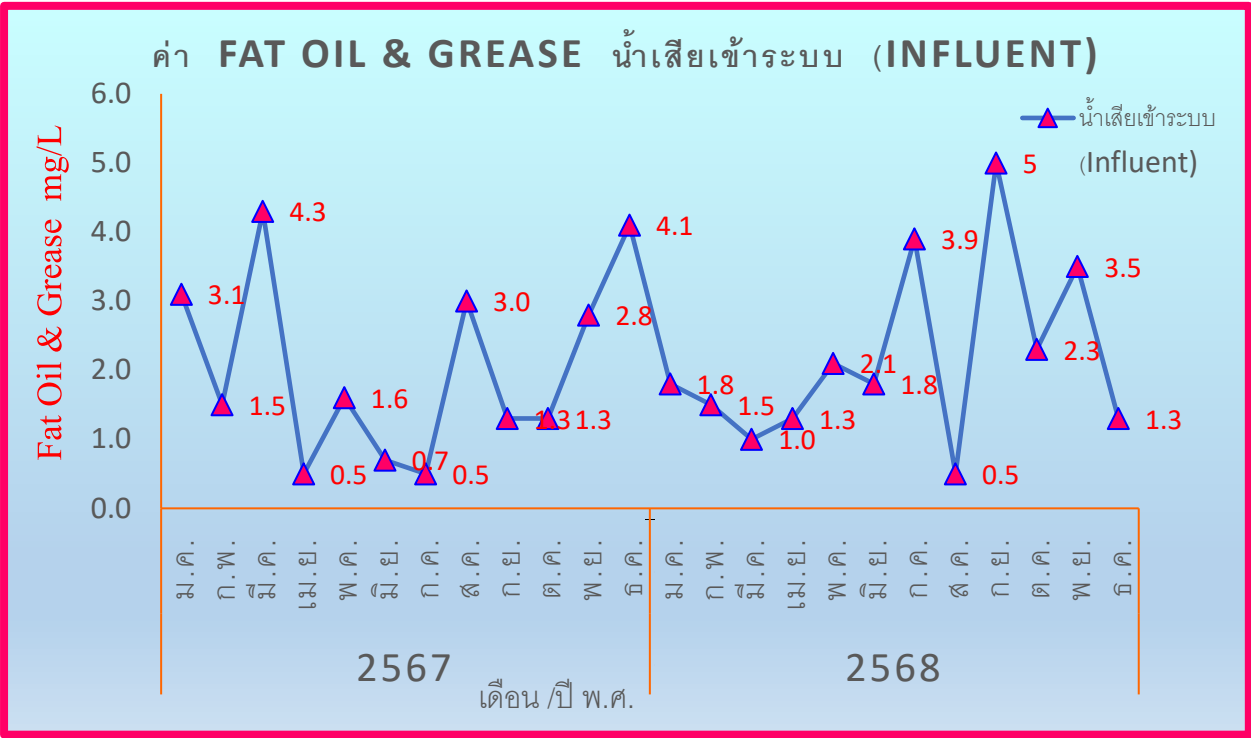
รูปที่ 3.2 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า BOD เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



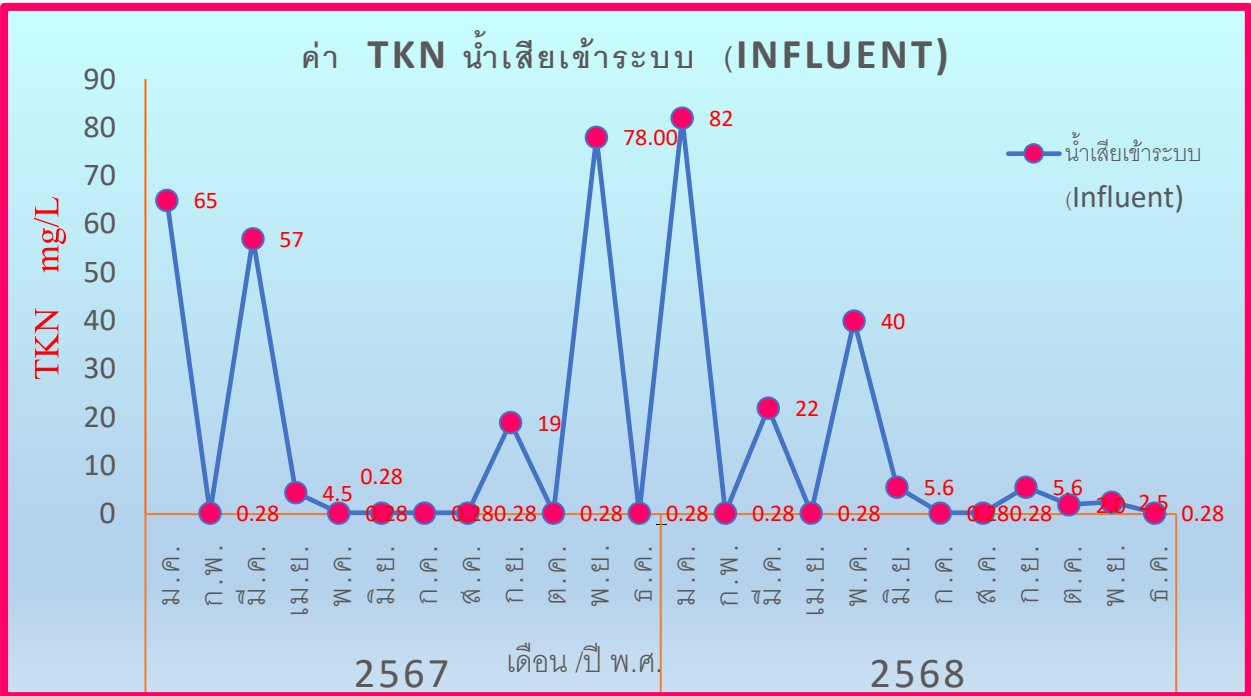
รูปที่ 3.3 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า TSS เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



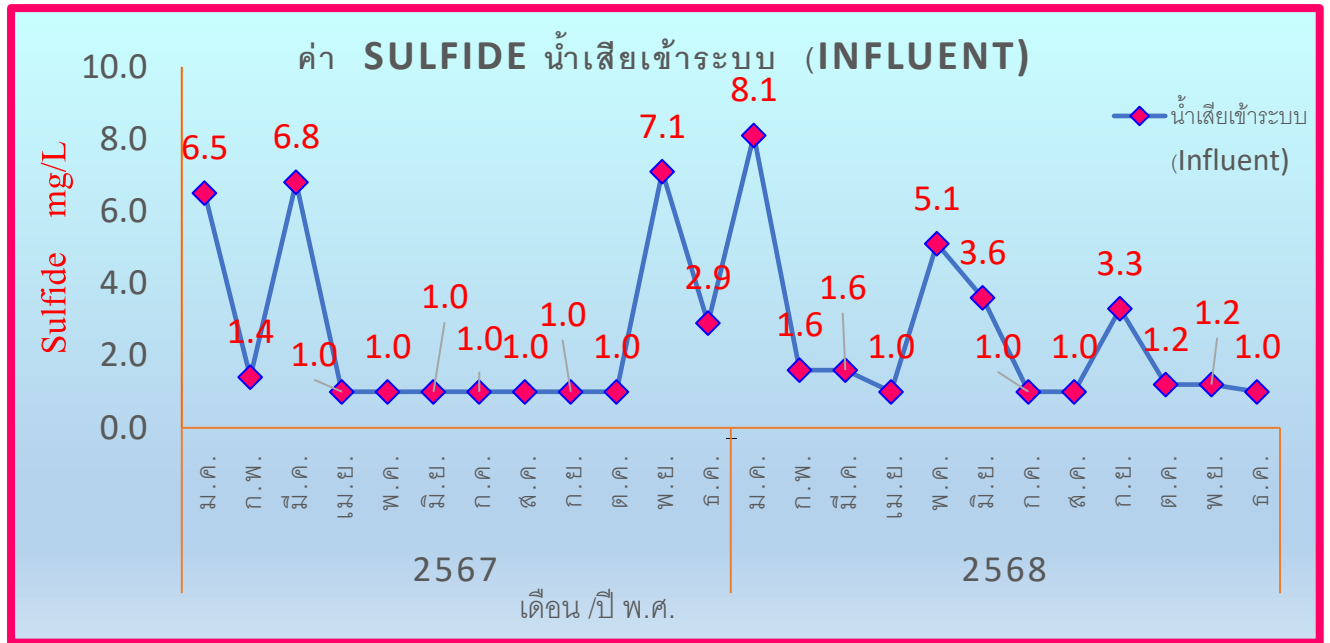
รูปที่ 3.4 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า TDS เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



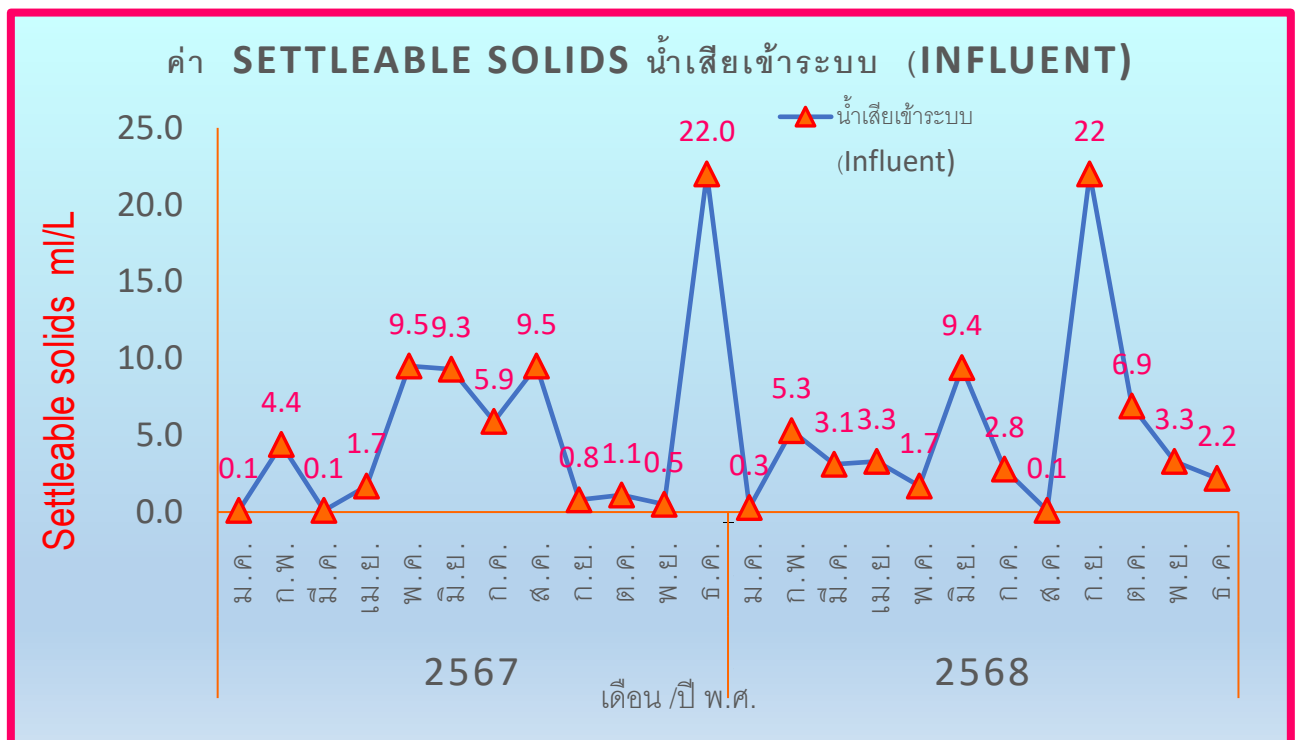
รูปที่ 3.5 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Fat Oil & Grease เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



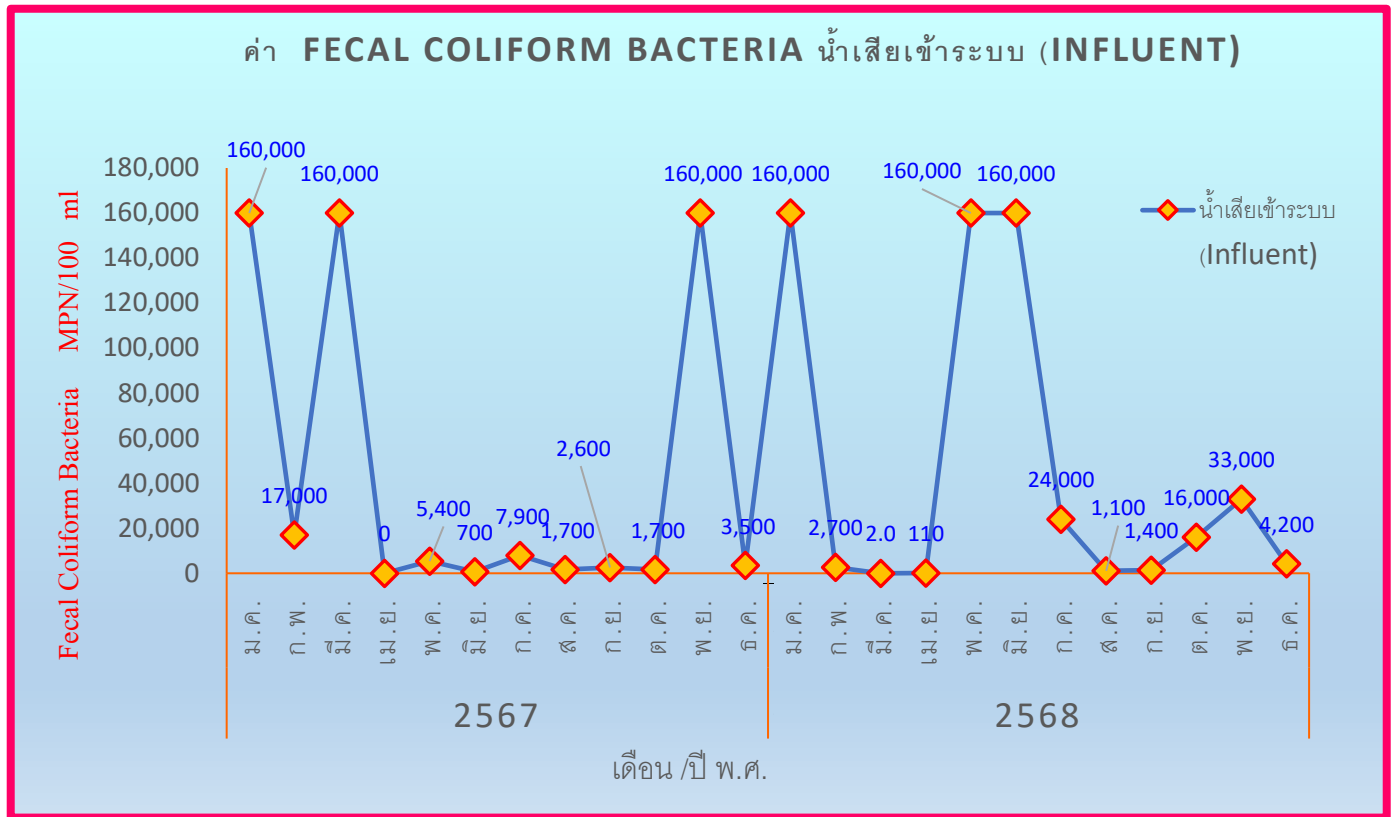
รูปที่ 3.6 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า TKN เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



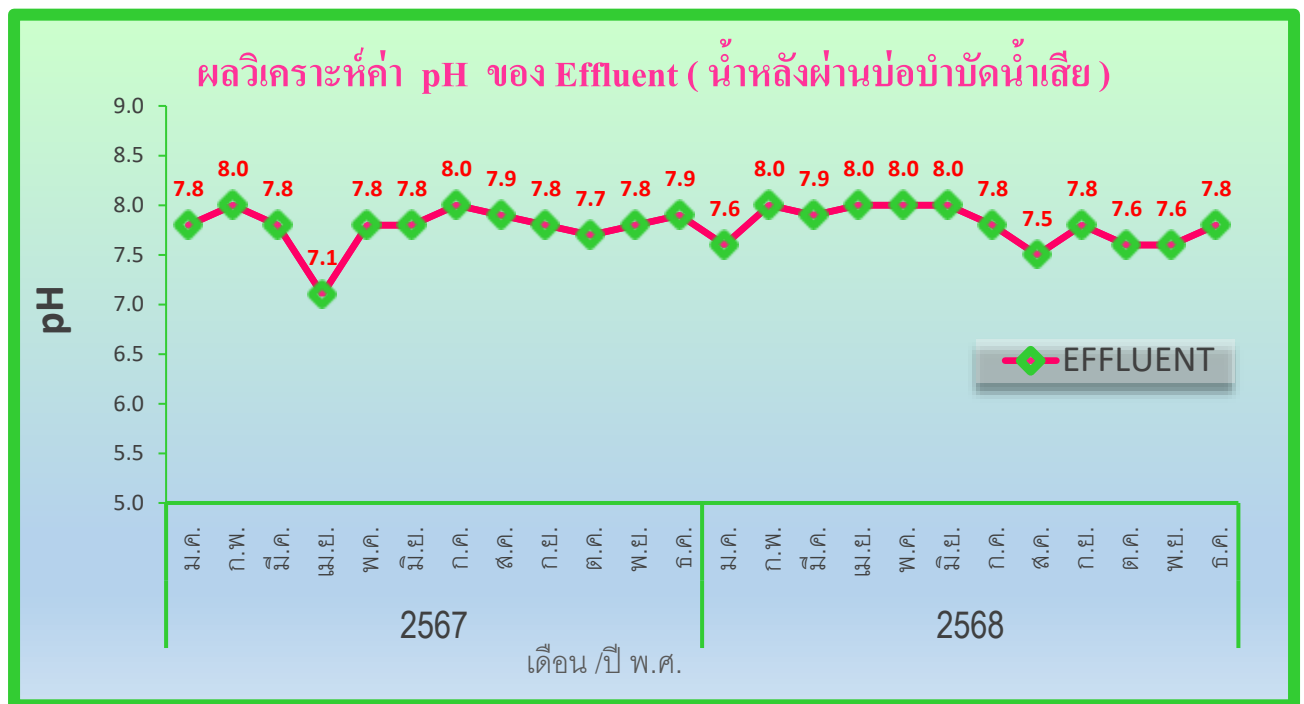
รูปที่ 3.7 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Sulfide เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



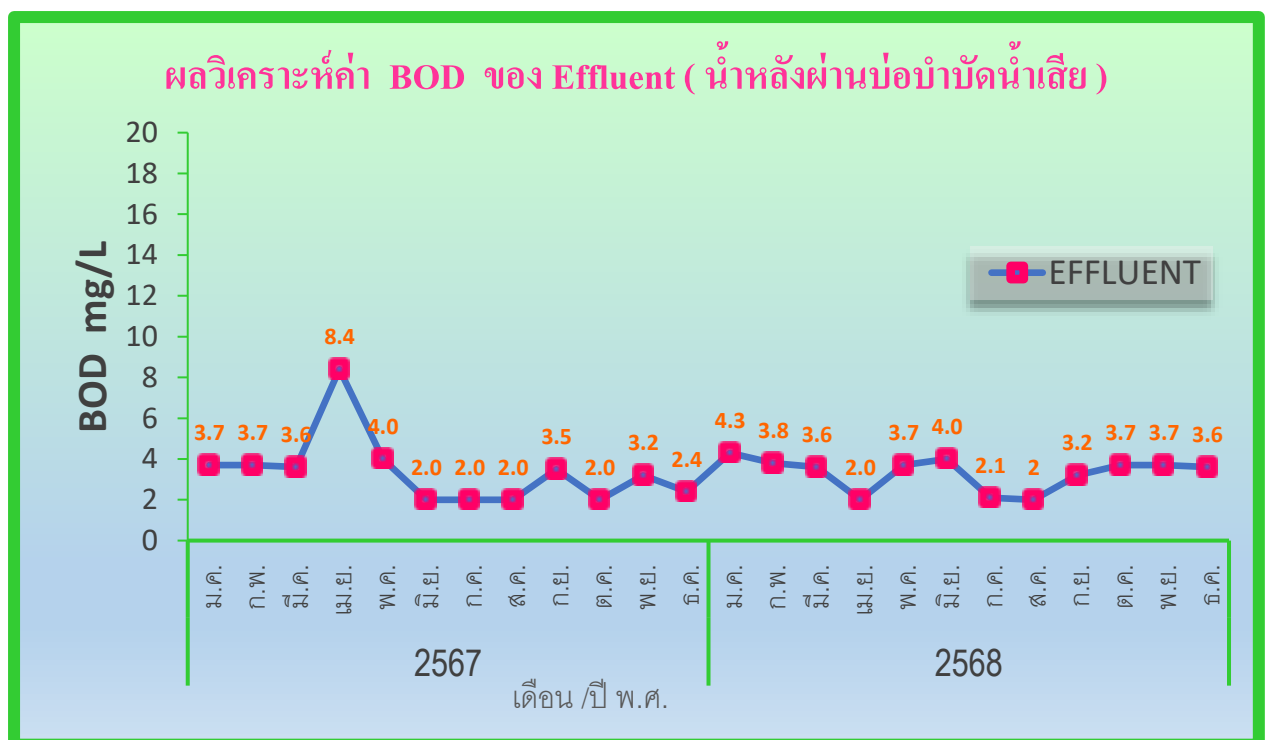
รูปที่ 3.8 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Settleable Solids เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



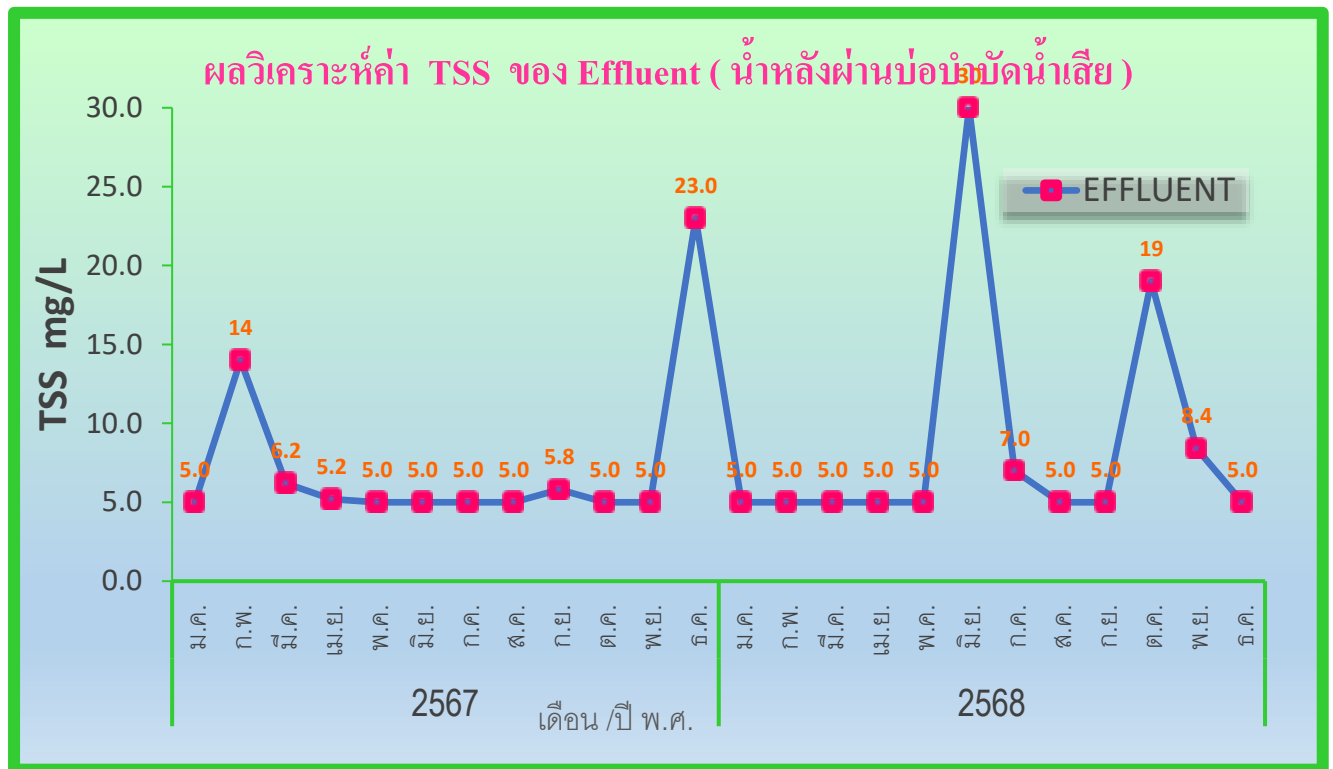
รูปที่ 3.9 กราฟวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Fecal Coliform Bacteria เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



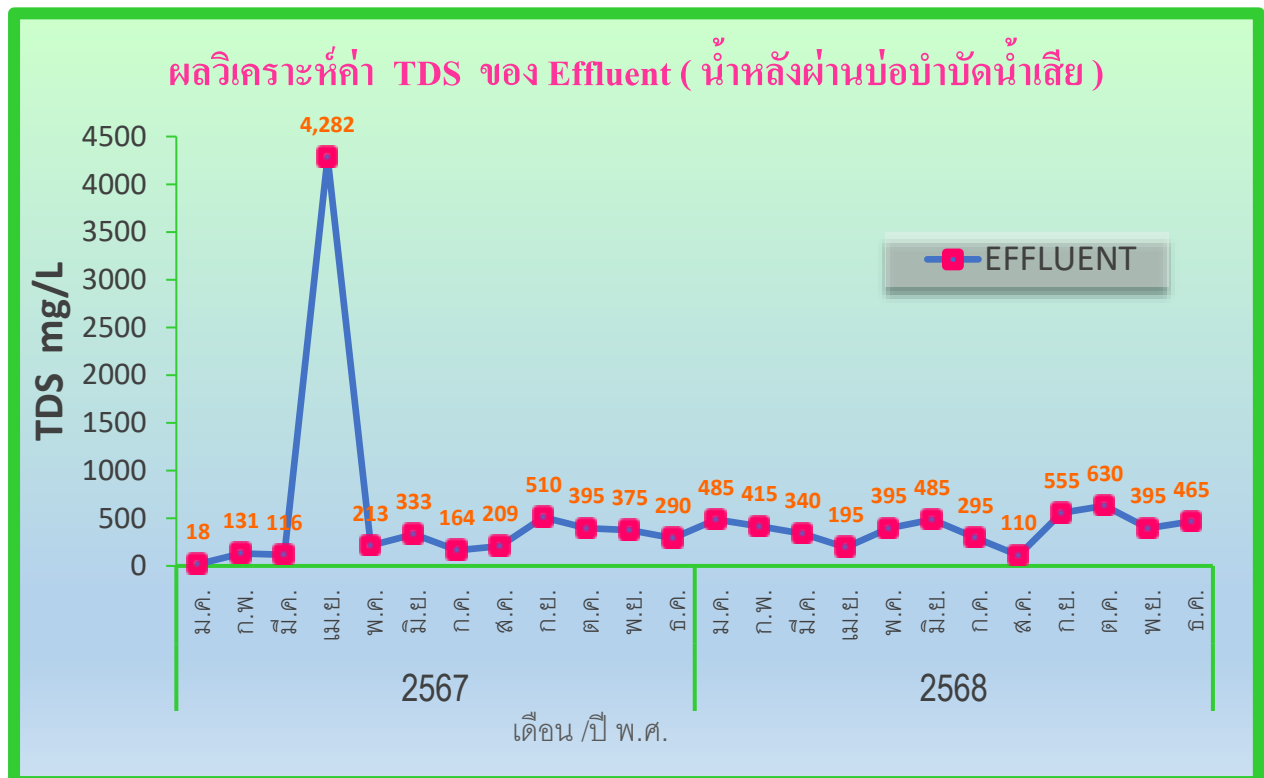
รูปที่ 3.10 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า pH เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



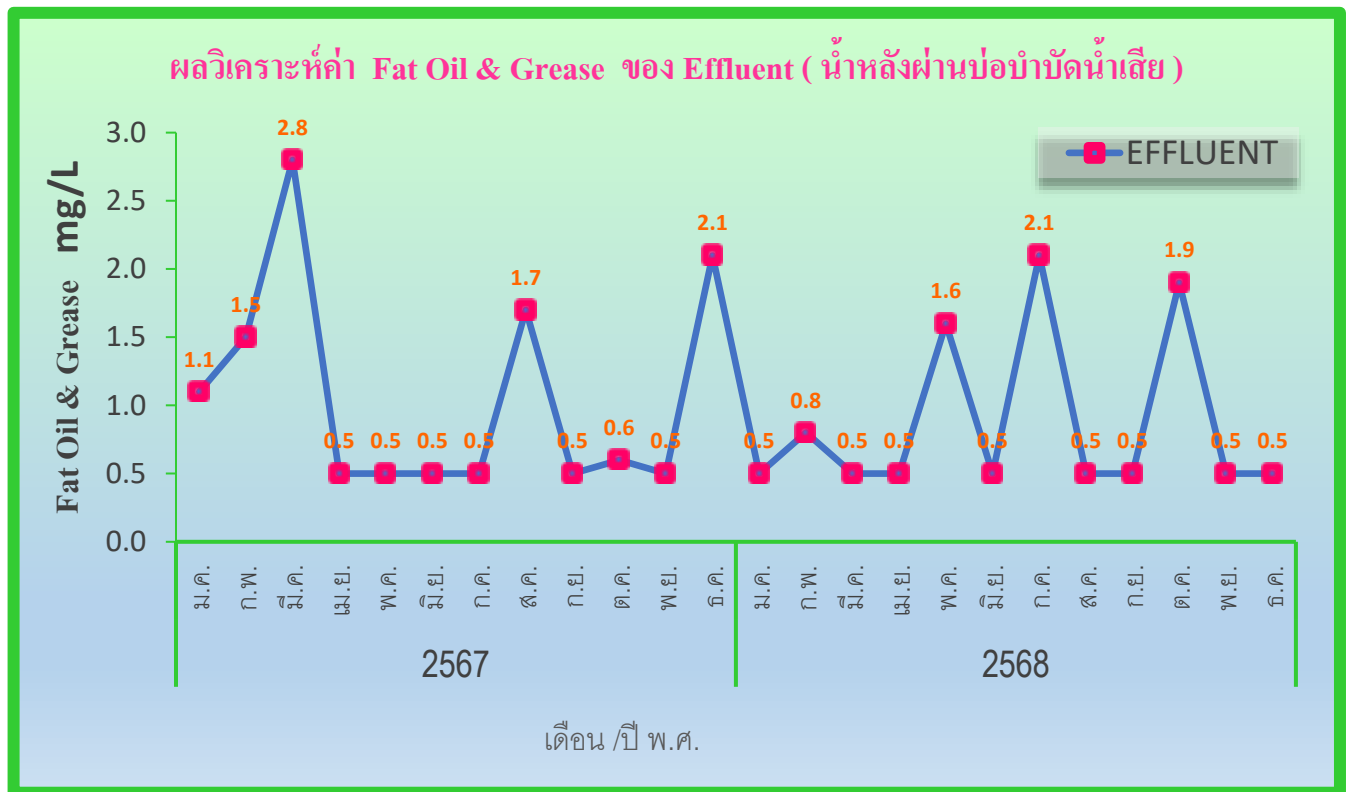
รูปที่ 3.11 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า BOD เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



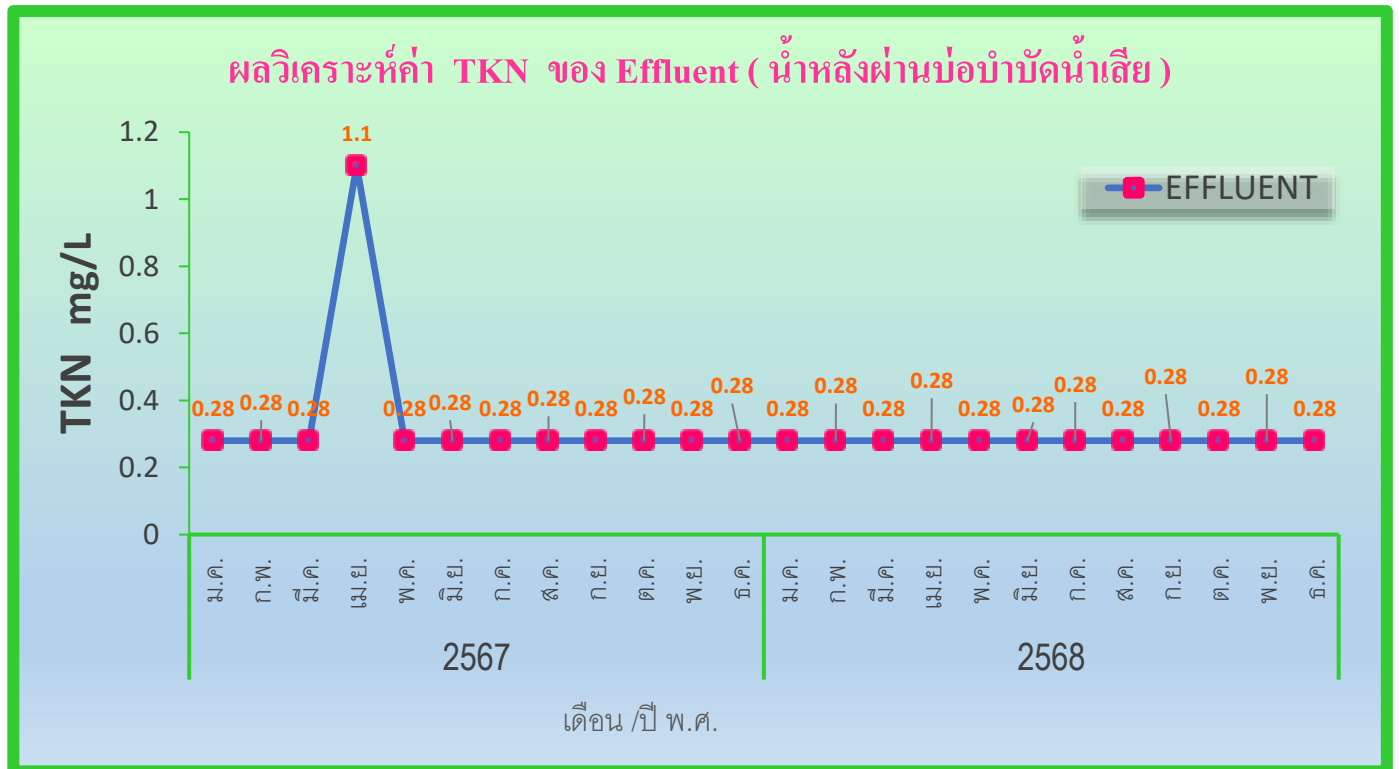
รูปที่ 3.12 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า TSS เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



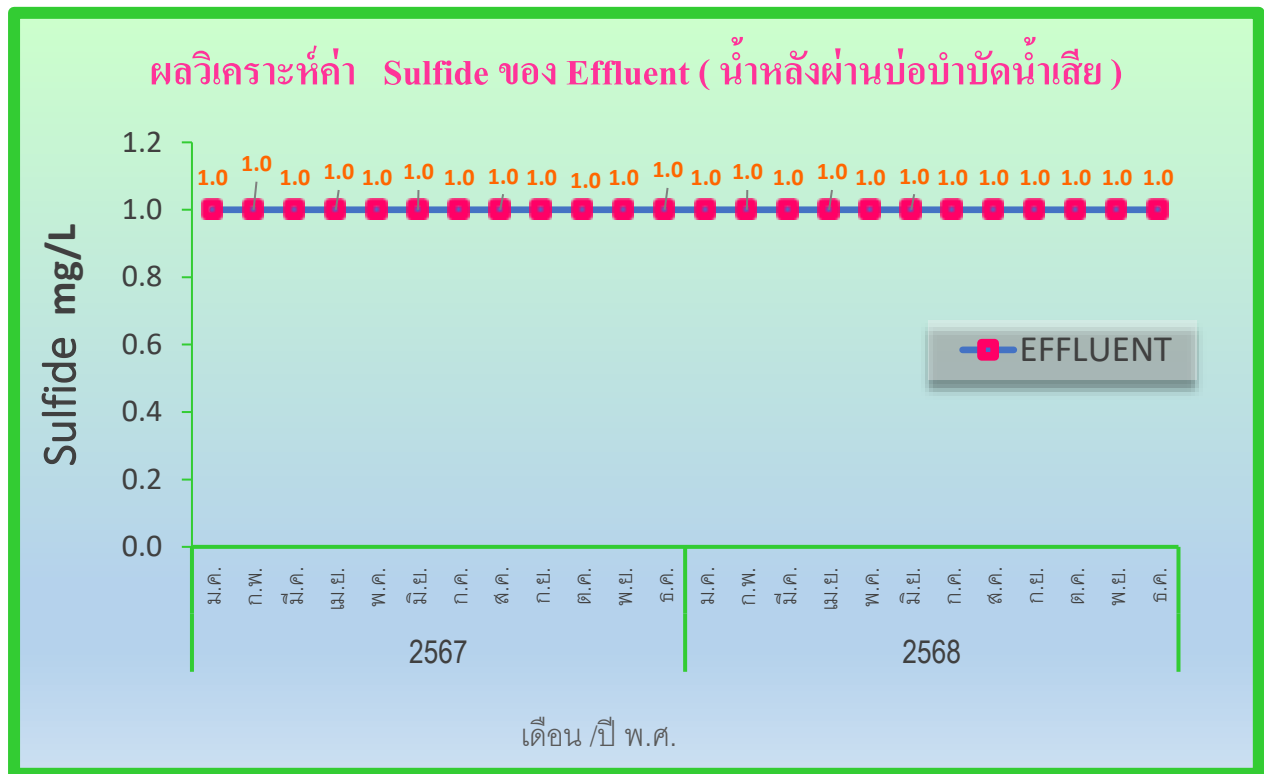
รูปที่ 3.13 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า TDS เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



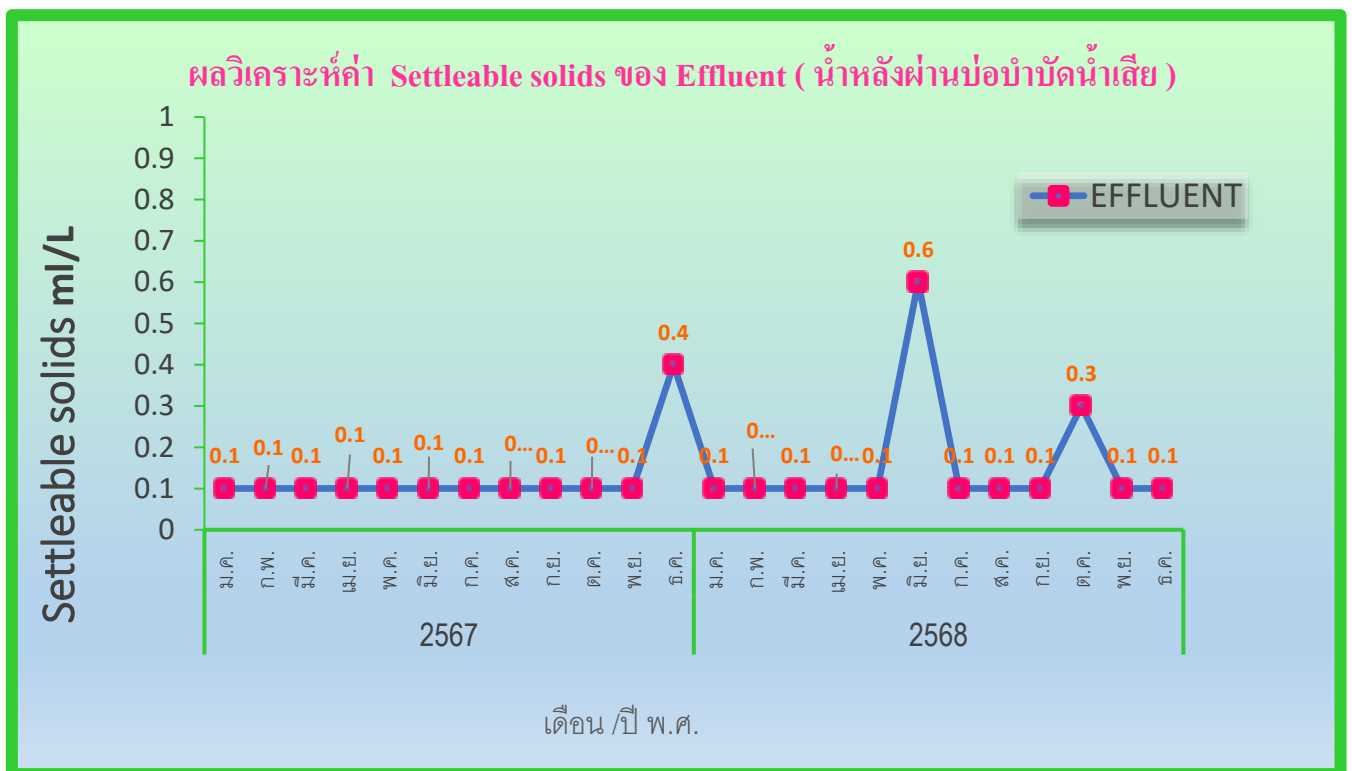
รูปที่ 3.14 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Fat Oil & Grease เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



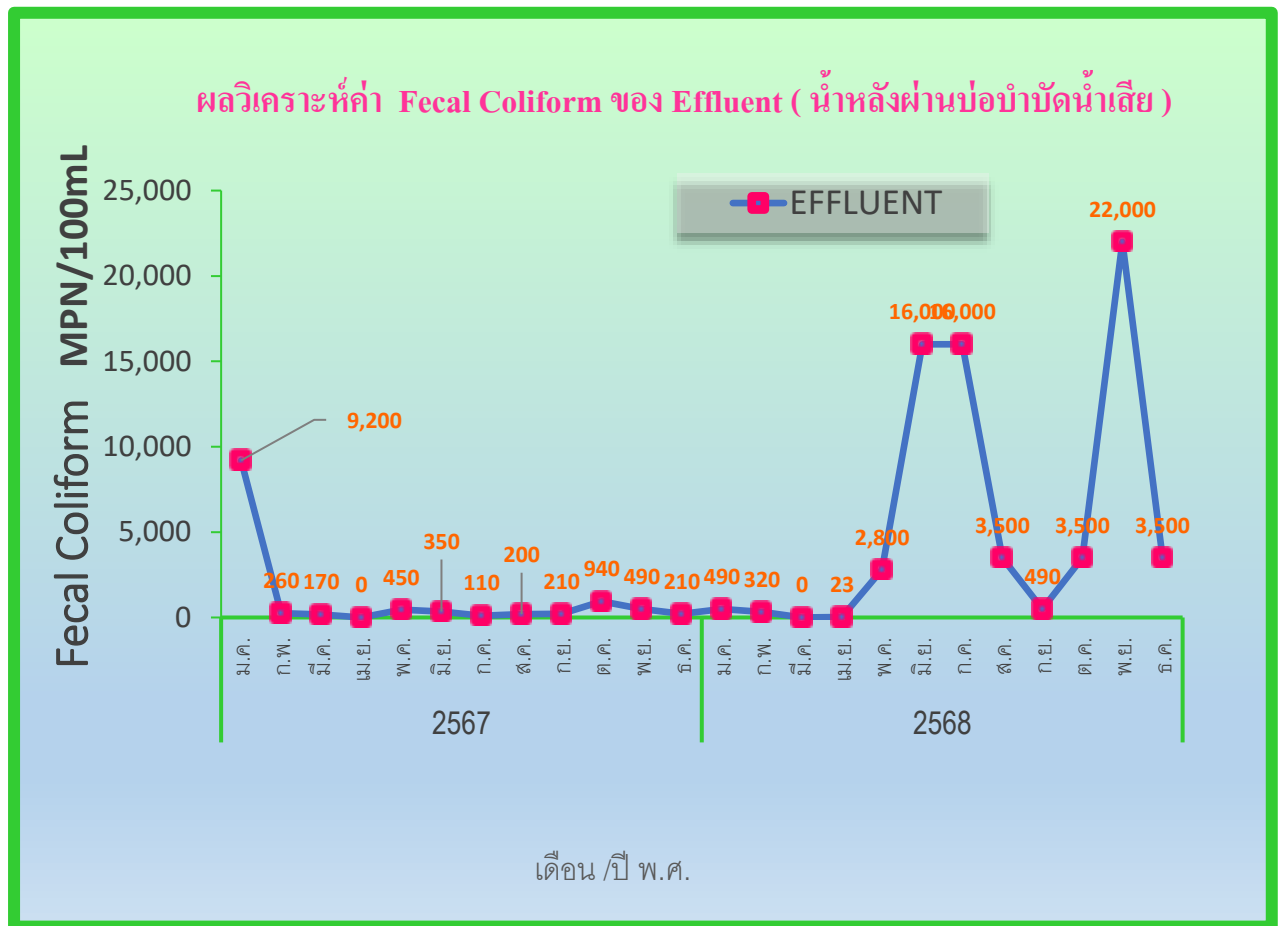
รูปที่ 3.15 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า TKN เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



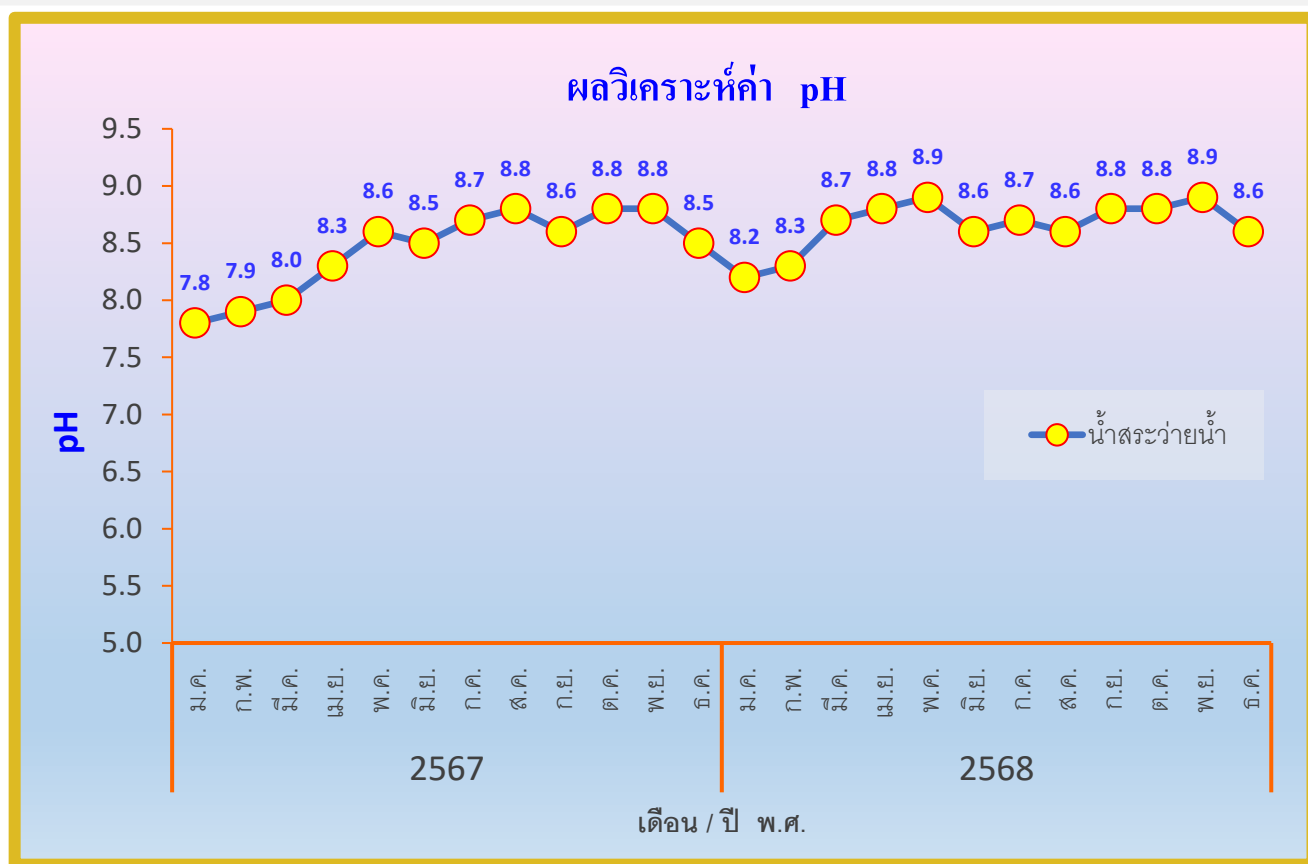
รูปที่ 3.16 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Sulfide เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



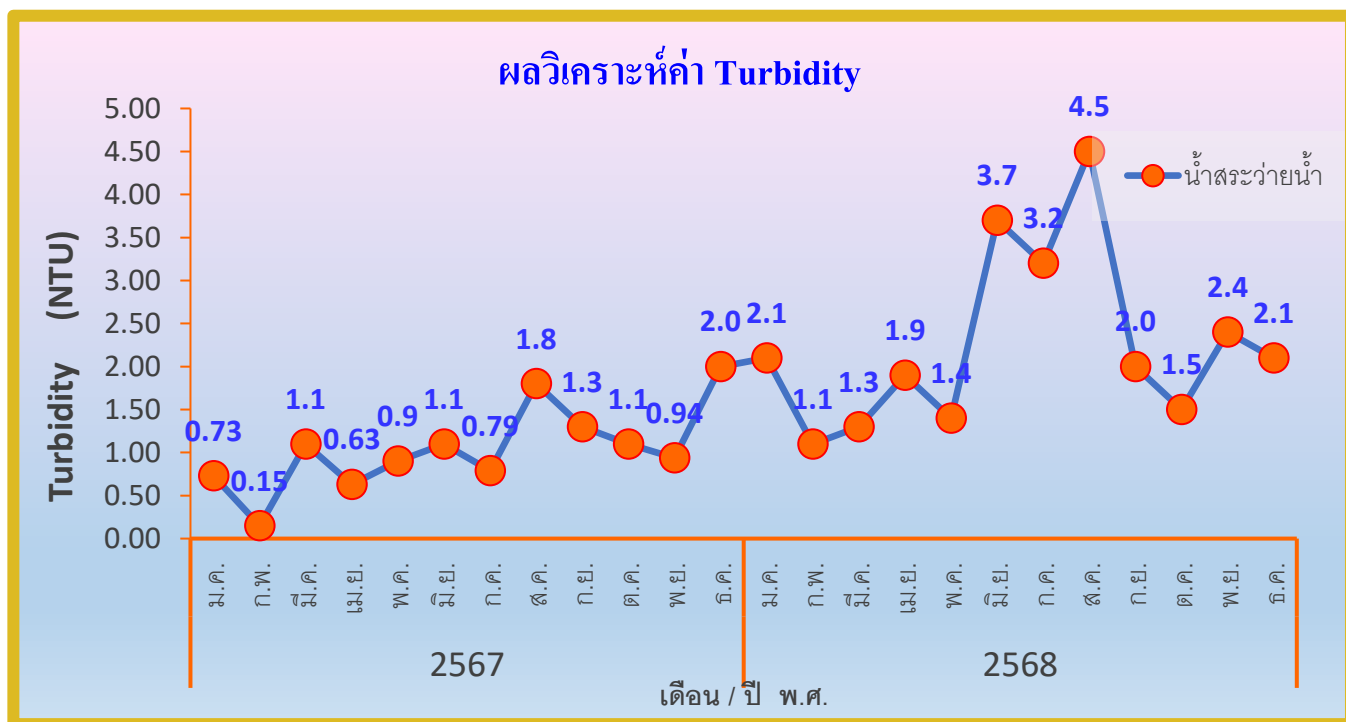
รูปที่ 3.17 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Settleable Solids เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



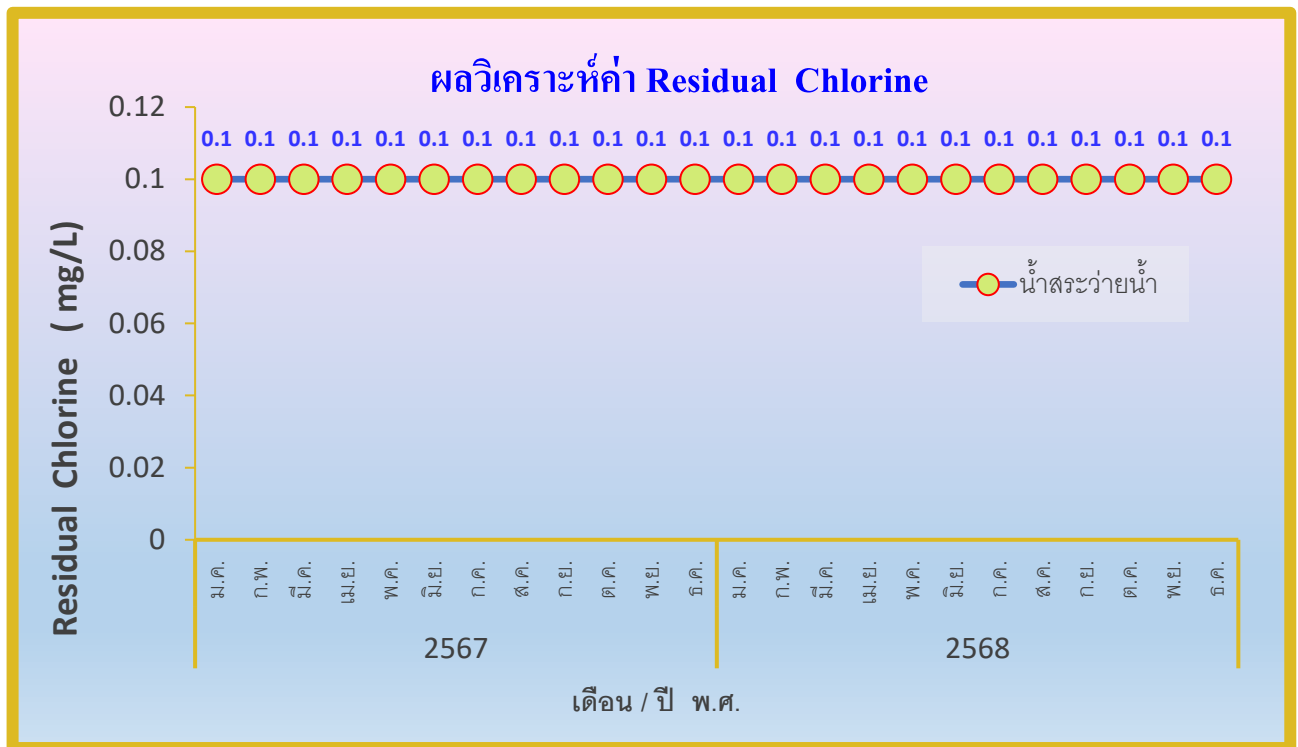
รูปที่ 3.18 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Fecal Coliform Bacteria เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



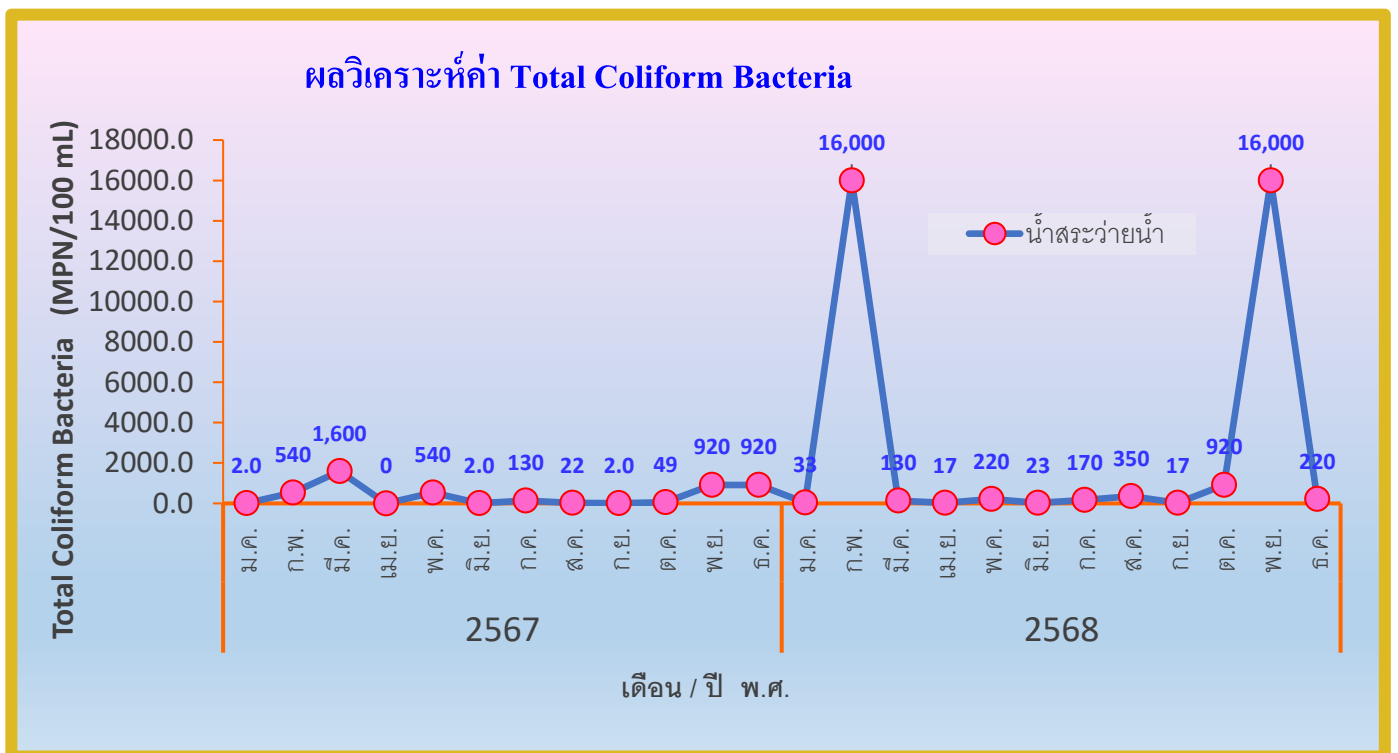
รูปที่ 3.19 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำ ค่า pH เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



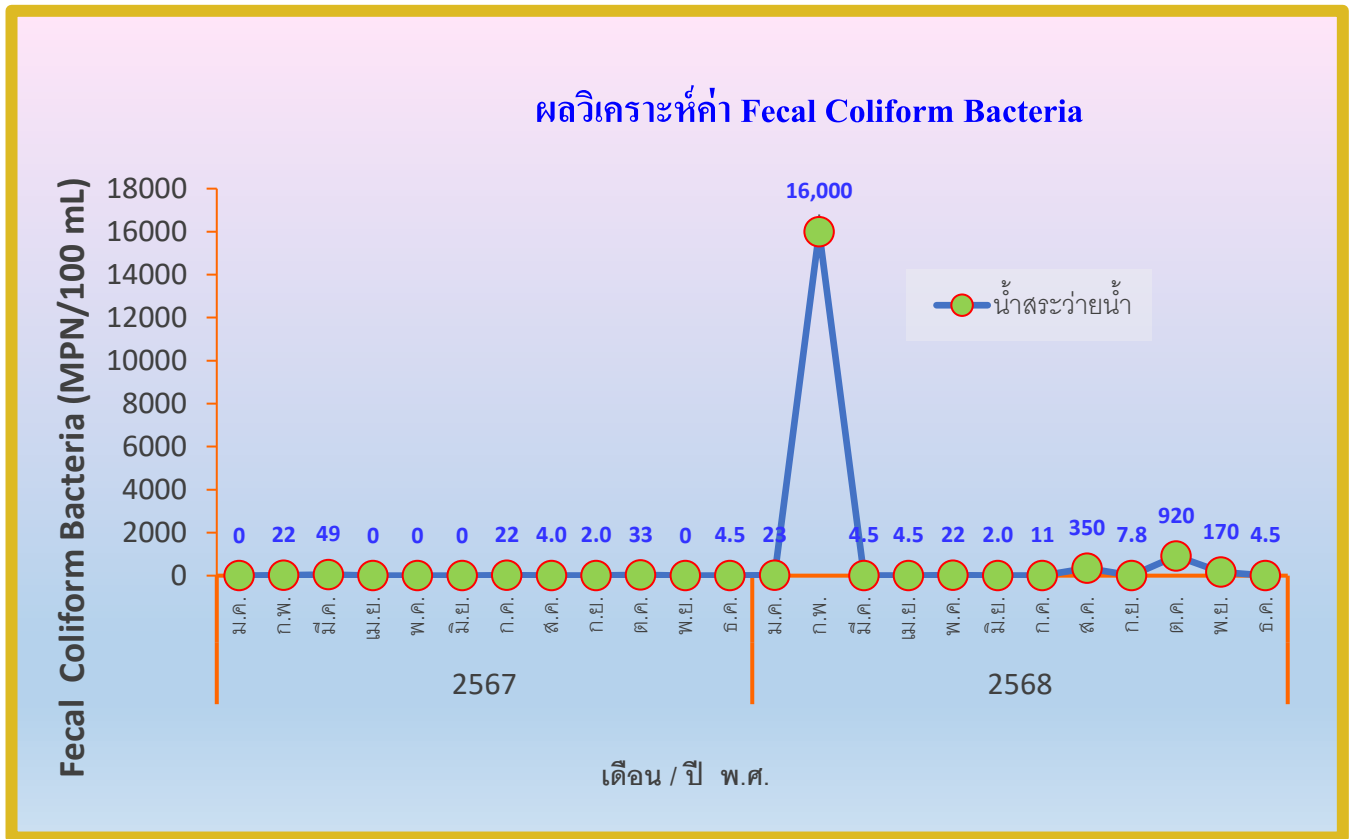
รูปที่ 3.20 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำ ค่า Turbidity เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



รูปที่ 3.21 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ สระเว้า่น้ำ ค่า Residual Chlorine เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



รูปที่ 3.22 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ สระเว้า่น้ำ ค่าTotal Coliform Bacteria เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2568



รูปที่ 3.23 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำ ค่า Fecal Coliform เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568

บทที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564-2568 ไม่ได้ทำการซ้อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 26 และตรวจเช็คอุปกรณ์ตาม ภาคผนวกที่ 12-14 และภาคผนวกที่ 25

1.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564 -2568 ไม่ได้ทำการซ้อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 26 และตรวจเช็คอุปกรณ์ตาม ภาคผนวกที่ 12-14 และภาคผนวกที่ 25

1.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

- มาตรการ ข้อ 1.2.2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายวัน
ปัญหาที่พบ : พบว่ามีการตรวจแต่ไม่ได้บันทึกลงในแบบบันทึก
แนวทางแก้ไข : รอบต่อไปจะตรวจให้ครบและ บันทึกให้ครบถ้วน แต่เนื่องจากปัจจุบันทางโรงแรมได้ปิดทำการและไม่ได้เปิดใช้สระจึงไม่มีการตรวจเช็ครายวันเกิดขึ้น (ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 50)
- มาตรการข้อ 2.2 การกำจัดมูลฝอย
ปัญหาที่พบ : ให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำการจัดพื้นที่เพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แจ้งว่ามีการจัดทำแต่ไม่ได้มีการจดบันทึกแต่ในปัจจุบันทางโรงแรมปิดทำการจึงไม่มีการทำความสะอาดเกิดขึ้นตามกำหนด (ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 50)
แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจทำความสะอาดด้วยทุกครั้ง ที่ความถี่อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อโรงแรมเปิดทำการ

➤ **มาตรการ ข้อ.2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน**

■ **ด้านการบำรุงเครื่องปรับอากาศ**

ปัญหาที่พบ : ทางโครงการมีการทำความสะอาด แผลงกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็น แต่ไม่ได้จัดบันทึกเป็นระยะตามที่มาตรการกำหนดคือ ต้องทำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และการทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน แต่ในปัจจุบันทางโรงแรมปิดทำการจึงไม่มีการทำความสะอาดเกิดขึ้น (ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 50)

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจเช็คด้วยทุกครั้งอย่างน้อยตามระยะเวลาที่กำหนด คือ รายเดือน และ ราย 6 เดือนตามรายการที่กำหนด เมื่อโรงแรมเปิดทำการ

➤ **มาตรการ ข้อ 3.3 ทักษะนิยภาพ**

■ **พบว่าพื้นที่สีเขียว เปลี่ยนไปจากที่ยื่นมาตรการกำหนด**

ปัญหาที่พบ : พื้นที่สีเขียวชั้น 1 มีการเปลี่ยนไป ต้นไม้ที่กำหนดไว้ในมาตรการเปลี่ยนไปไม่ครบตามชนิดต้นไม้ที่กำหนด ชั้น 7 ที่เป็นสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวยังคงมีแต่แบบเปลี่ยนไป และพบว่าพื้นที่สีเขียวอีกชั้นคือชั้นที่ 20

แนวทางแก้ไข : ทางโครงการแจ้งว่าได้ทำการย้ายไปที่ห้องอื่นแล้ว

1.1.4 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
ไม่มี

1.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การซ่อมดับเพลิงประจำปี 2564 -2568 ไม่ได้ทำการซ่อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตามภาคผนวกรูปภาพ ที่ 26 และตรวจเช็คอุปกรณ์ตาม ภาคผนวกที่ 12-14 และภาคผนวกที่ 25

1.2.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

มาตรการข้อ 3.2 ในข้อ 7 ย่อยเรื่อง การซ่อมดับเพลิงประจำปี 2564 -2568 ไม่ได้ทำการซ่อม เนื่องจาก เป็นช่วงที่โรงแรมปิดทำการ แต่ได้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน

1.2.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

- มาตรการ ข้อ 1.2.2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายวัน
ปัญหาที่พบ : พบว่ามีการตรวจแต่ไม่ได้บันทึกลงในแบบบันทึก
แนวทางแก้ไข : รอบต่อไปจะตรวจให้ครบและ บันทึกให้ครบถ้วน เมื่อทางโรงแรม
ได้เปิดทำการปกติ
- มาตรการข้อ 2.2 การกำจัดมูลฝอย
ปัญหาที่พบ : ให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถึง
รองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออก
จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำการจัดพื้นที่เพื่อทำความสะอาด
สะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แจ้งว่ามีการจัดทำแต่ไม่ได้มีการจด
บันทึก
แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจทำความสะอาด
ด้วยทุกครั้ง ที่ความถี่อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อโรงแรมเปิดทำการได้ตาม
ปกติ
- มาตรการ ข้อ 2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน
 - ด้านการบำรุงเครื่องปรับอากาศ
ปัญหาที่พบ : ทางโครงการมีการทำความสะอาด แผงกรองอากาศ และคอยล์ทำความ
เย็น แต่ไม่ได้จดบันทึกเป็นระยะตามที่มาตรการกำหนดคือ ต้องทำทุกเดือน เดือน
ละ 1 ครั้ง และการทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน
แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกการตรวจเช็คด้วย
ทุกครั้งอย่างน้อยตามระยะเวลาที่กำหนด คือ รายเดือน และ ราย 6 เดือนตาม
รายการที่กำหนด เมื่อโรงแรมเปิดทำการได้ตามปกติ

1.2.4 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ไม่มี